



Registro Generale N. 129/2024 del 30/04/2024

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**OGGETTO:** Appalto relativo ai lavori di Riqualficazione e cambio d'uso dell'edificio ex scuola primaria "Garibaldi" (modulo) per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Soliera - C.U.P. J36G20000000004 - CIG master 9771690DAC - CIG Derivato A008351E6F; - Proroga dei termini di fine lavori

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**Premesso che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Soliera n. 125 del 01/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo avente ad oggetto i "Lavori di riqualificazione e cambio d'uso dell'edificio ex scuola primaria "Garibaldi" (modulo) per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Soliera – C.U.P. J36G20000000004", per una spesa complessiva pari ad Euro 1.814.217,25, di cui Euro 1.394.078,28 per lavori a base di gara, comprensivi di Euro 18.740,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad oneri I.V.A.;
- con Determinazione a contrattare n. 81 del 23/03/2023, a firma dell'Ing. Salvatore Falbo, Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera (MO), si è disposto di affidare l'appalto dei lavori in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con applicazione dell'art. 97 commi 1, 3, 4, 5, 6 del D.Lgs. 50/2016 per l'individuazione delle offerte anomale (C.U.P. J36G20000000004 - C.U.I.: L00221720360202200005);
- la procedura veniva esperita dalla SUA ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 50/2016, in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna – SATER;
- a conclusione della procedura di gara, con Determinazione Dirigenziale n. 727 del 24/07/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, dott.ssa Susi Tinti, è stata approvata la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice e si è proceduto ad aggiudicare, visti gli artt. 32 e 33 del D. Lgs. 50/2016, la procedura aperta ai sensi degli artt. 60,36 comma 9 e 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione e cambio d'uso dell'edificio ex scuola primaria "Garibaldi" (modulo) per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Soliera – C.U.P. J36G20000000004 – C.I.G. acquisito dalla SUA: 9639633CCA" - Registro di sistema Bando SATER: PI113148-23, a favore del Consorzio Innova Società Cooperativa, con sede in Via Giovanni Papini n. 18 – 40128 Bologna – C.F. e P. I.V.A. 03539261200, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 100 punti su 100 (di cui 80,00 punti per l'offerta tecnica e 20,00 punti per l'offerta economica) e che ha offerto un ribasso dell'8,17% sull'importo a base di gara per un importo netto offerto per i lavori, esclusi gli oneri della sicurezza, calcolato dalla piattaforma Sater e indicato nella busta economica pari ad € 1.262.972,89, oltre ad € 18.740,28 per oneri per

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



L'attuazione del piano della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre ad oneri IVA;

- il Consorzio Innova Società Cooperativa C.F. e P. I.V.A. 03539261200, ha indicato in sede di gara, quali consorziate esecutrici le ditte VF Costruzioni e Restauri S.r.l., con sede in Via Campo di Pozzo n. 171 – 41038 San Felice sul Panaro (Mo) - C.F. e P. I.V.A. 03166350367 e Sgargi S.r.l., con sede in Via dell'Elettricista n. 42 – 40138 Bologna - C.F. e P. I.V.A. 02212191205;
- con Determinazione Dirigenziale n. 829 del 23/08/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, dott.ssa Susi Tinti, veniva dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, della procedura aperta ai sensi degli artt. 60, 36, comma 9, e 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei “Lavori di riqualificazione e cambio d'uso dell'edificio ex scuola primaria “Garibaldi” (modulo) per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Soliera – C.U.P. J36G20000000004 – C.I.G. acquisito dalla SUA: 9771690DAC”;
- con determinazione n. 258/2023 del 05/09/2023 del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera si acquisivano le risultanze dell'approvazione della proposta di aggiudicazione relativamente all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, formulata dal Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, con determinazione n. 727 del 24/07/2023, per l'affidamento dei “Lavori di riqualificazione e cambio d'uso dell'edificio ex scuola primaria “Garibaldi” (modulo) per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Soliera – C.U.P. J36G20000000004 – C.I.G. acquisito dalla SUA: 9639633CCA”, a favore della Ditta Consorzio Innova Società Cooperativa, con sede in Via Giovanni Papini n. 18 – 40128 Bologna – C.F. e P. I.V.A. 03539261200, che ha ottenuto un punteggio complessivo che ha offerto un ribasso dell'8,17% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 1.375.338,00, oltre ad € 18.740,28 per oneri per l'attuazione del piano della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre ad oneri I.V.A.. L'importo netto contrattuale è pertanto pari € 1.281.713,17, oltre ad oneri I.V.A.10%, di cui € 1.262.972,89 per lavori ed € 18.740,28 per oneri per l'attuazione del piano della sicurezza non soggetti a ribasso. I costi aziendali per la sicurezza indicati dall'aggiudicatario sono pari a € 11.152,62 e il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 406.850,12;
- in data 26/09/2023 è stato stipulato il Contratto d'appalto, Repertorio n. 21 con estremi di registrazione presso Agenzia delle Entrate di Carpi Serie: 1T Numero: 24021 del 03/10/2023;
- in data 26/09/2023 sono stati consegnati i lavori in oggetto, dando atto che il tempo utile contrattuale per l'ultimazione degli stessi è pari a giorni naturali e consecutivi 220 cessanti il giorno 03/05/2024, come da Verbale redatto e sottoscritto in data 26/09/2023 prot.n. 14959;

**Vista** la richiesta di proroga formulata dalla ditta aggiudicataria dei lavori in oggetto, Consorzio Innova Società Cooperativa, ricevuta al protocollo in data in data 16/04/2024 Prot. n. 6557, con la quali chiede una proroga dei lavori in oggetto di 25 giorni naturali consecutivi;

**Vista** la comunicazione del Direttore Lavori Ing. Michele Zini, prot. 6995 del 22/04/2024 con la quale esprime parere favorevole alla proroga della fine lavori di giorni 25 naturali e consecutivi, fissando la nuova data di ultimazione dei lavori per il 28 maggio 2024.

**Visto** l'art. 107 del D.Lgs. 50/2016 ai sensi del quale l'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale.



Visto il D.Lgs n. 50/2016;  
Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 per la parte attualmente in vigore;  
Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;  
Visto l'art. 4, co.2 D.lgs. 165/2001;  
Visto l'art. 183 co. 9 D.lgs. 267/2000;  
Visto l'art.42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;  
Visto l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

**Considerato che:**

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

**D E T E R M I N A**

**di ritenere** le premesse parte integrante e sostanziale del dispositivo;

Per le ragioni in premessa indicate, che come tali si intendono qui espressamente richiamate:

di accordare al Consorzio Innova Società Cooperativa una proroga di 25 (venticinque) giorni sull'esecuzione dei **"Lavori di Riqualificazione e cambio d'uso dell'edificio ex scuola primaria "Garibaldi" (modulo) per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Soliera - C.U.P. J36G20000000004 - CIG master 9771690DAC - CIG Derivato A008351E6F"**, fissando come nuova data di ultimazione lavori il giorno 28 maggio 2024.

**di trasmettere** copia del presente provvedimento all'aggiudicatario dei lavori, Consorzio Innova Società Cooperativa e al Direttore dei Lavori Ing. Michele Zini;

**di dare atto che** si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" testo vigente, del D.Lgs 97/2016 e articolo 29 del D.Lgs 50/2016, nonché dalla L. 6/11/2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", disponendo la pubblicazione sul sito web istituzionale e sulle piattaforme indicate dall'articolo 29 citato, al comma 2, e la trasmissione all'ANAC.



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

**Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
PREZIOSI BEATRICE